



Algemene Voorwaarden Merin Findersfee voor Verenigingen

1 Algemene bepalingen

Definities

A. Merin:

Merin Management B.V. en/of een of meer van de al dan niet direct aan Merin Management B.V. gelieerde rechtspersonen, vertegenwoordigd door daartoe bevoegde personen.

B. Zoeker:

Partij die op zoek is naar passende huurruimte.

Onder "zoeker" wordt alleen verstaan die partij(en) waarmee Merin geen huurovereenkomst heeft.

Bestaande huurders van Merin (en personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor een huurder van Merin) zijn geen "zoeker" in voornoemde zin. Het aanbrenge van daarvan leidt derhalve niet tot toekenning van de Merin findersfee.

C. Aanbrenger: Vereniging die een zoeker aanbrengt als huurder bij Merin onder de hierna genoemde voorwaarden.

D. Merin *findersfee*:

Beloning (geldelijk bedrag) die wordt uitgelooft aan aanbrenger, onder de hierna genoemde voorwaarden.

E. Contact aanbrenge:

Het zelfstandig en op eigen initiatief zorgdragen door aanbrenger voor de totstandkoming van contact tussen Merin en zoeker.

2. Uitkering

De beloning wordt uitkeerd aan de aanbrenger die het contact heeft aangedragen.

2.1. Voorwaarden voor uitkering van Merin findersfee

De *Merin findersfee* wordt alleen en eenmalig aan de aanbrenger uitkeerd indien:

2.1.1 de huurovereenkomst door de zoeker en Merin is ondertekend; en

2.1.2 een huurovereenkomst wordt aangegaan op basis van het standaard ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2003); en

2.1.3 zoeker een bankgarantie conform bijgevoegd model stelt ten bedrage van 3 maanden huur, vermeerderd met voorschot servicekosten en BTW; en .

2.1.4 zoeker de eerste huurtermijn voldoet; en

2.1.5. aanbrenger naam vereniging, adres, woonplaats en bankrekeningnummer kenbaar maakt.

2.2 Geen uitkering bij verlenging / uitbreiding

In geval van verlenging dan wel uitbreiding van een huurovereenkomst met een bestaande huurder, wordt geen findersfee uitkeerd.

2.3. Geen uitkering bij reeds bekende zoekers

De findersfee zal niet worden uitkeerd in geval van een match met een zoeker welke al bekend is bij Merin, bijvoorbeeld doch niet uitsluitend via haar makelaars, eigen netwerk en/of eigen commerciële activiteiten.

3. Merin findersfee

De *Merin findersfee* bestaat uit een éénmalige uitkering van een percentage van de jaarhuur bij aanvang van de huurovereenkomst. Dit percentage is 5% van de jaarhuur bij een huurovereenkomst met een duur tot 5 jaar of 10% bij een duur van 5 jaar of langer. De jaarhuur is exclusief servicekosten



en BTW, zoals vermeld in het nieuw afgesloten huurcontract. De minimale vergoeding is € 250,-. Per gesloten huurovereenkomst wordt de *Merin findersfee* maximaal één maal uitbetaald. Indien sprake is van meer dan één aanbrengrer voor hetzelfde contact, wordt slechts één *Merin findersfee* uitbetaald. In dat geval zal de *Merin findersfee* worden uitbetaald aan de aanbrengrer die als eerste het contact heeft aangebracht, dit ter beoordeling van Merin. Eventuele (fiscale) heffingen die voortvloeien uit de toekenning van een findersfee zijn voor rekening van de aanbrengrer. Merin is gehouden, op verzoek daartoe, de belastingdienst te informeren over de uitbetaling van een findersfee.

4. Moment uitkering Merin findersfee

De Merin findersfee wordt uitgekeerd indien en nadat alle eisen uit deze Algemene Voorwaarden is voldaan, waaronder maar niet beperkt tot art. 2.1.1 t/m 2.1.5 .

5. Rolverdeling

De rol van de aanbrengrer is beperkt tot het aandragen van een zoeker (contactgegevens en contactpersoon) en een eventuele behoefte-inventarisatie van deze zoeker. Merin zal rechtstreeks contact opnemen met de zoeker.

6. Overige bepalingen

6.1 Vastgesteld percentage

De Merin *findersfee* is een vastgesteld percentage van de totale jaarhuur. Eventuele wijzigingen in de toekomst zijn altijd op initiatief van Merin.

6.2 Wijziging /intrekking

Merin behoudt zich het recht voor om deze regeling te wijzigen of in te trekken.

* Deze Algemene Voorwaarden Findersfee voor Verenigingen zijn per **13-06-2014** van kracht.

Datum:

Naam:

Handtekening