

Algemene voorwaarden Merin findersfee

1. Definities

A. Merin:

Merin Management B.V. en/of een of meer van de al dan niet direct aan Merin Management B.V. gelieerde rechtspersonen, vertegenwoordigd door daartoe bevoegde personen.

B. Zoeker:

Partij die op zoek is naar passende huurruimte.

Onder "zoeker" wordt alleen verstaan die partij(en) waarmee Merin geen huurovereenkomst heeft. Bestaande huurders van Merin (en personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor een huurder van Merin) zijn geen "zoeker" in voornoemde zin. Het aanbrenge van daarvan leidt niet tot toekenning van de Merin findersfee.

C. Aanbrenger:

De natuurlijk persoon die een zoeker aanbrengt als huurder bij Merin onder de hierna genoemde voorwaarden. *Werknemers van Merin (en hun gezinsleden) zijn uitgesloten en kunnen niet als aanbrenge worden aangemerkt.* Evenmin worden als aanbrenge aangemerkt personen die werkzaam zijn voor/bij een makelaarskantoor waarmee Merin reeds een contract heeft gesloten betrekking hebbende op huur/verhuur.

D. Merin findersfee:

Beloning (geldbedrag) die wordt uitgelooft aan aanbrenge, onder de hierna genoemde voorwaarden.

E. Contact aanbrenge:

Het zelfstandig en op eigen initiatief zorgdragen door aanbrenge voor de totstandkoming van contact tussen Merin en zoeker.

2. Uitkering

Per gesloten huurovereenkomst wordt de *Merin findersfee* maximaal éénmaal uitbetaald. Indien sprake is van meer dan één aanbrenge voor hetzelfde contact, wordt slechts één *Merin findersfee* uitbetaald. In dat geval zal de *Merin findersfee* worden uitbetaald aan de aanbrenge die als eerste het contact heeft aangebracht, zulks ter beoordeling van Merin.

De *Merin findersfee* wordt eenmalig uitgekeerd nadat en indien aan de voorwaarden is voldaan als omschreven in artikel 2.1 en artikel 5 van deze voorwaarden, zulks ter beoordeling van Merin.

2.1. Voorwaarden voor uitkering van Merin findersfee

De *Merin findersfee* wordt alleen en eenmalig aan de aanbrenge uitgekeerd indien:

- de huurovereenkomst door de zoeker en Merin is ondertekend; en
- zoeker een bankgarantie heeft afgeven of een waarborgsom heeft betaald; en
- zoeker de eerste huurtermijn voldoet; en
- aanbrenge naam, adres, woonplaats en geboortedatum kenbaar maakt.

2.2 Geen uitkering bij verlenging / uitbreiding

In geval van verlenging dan wel uitbreiding van een huurovereenkomst met een bestaande huurder, wordt geen *findersfee* uitgekeerd.

2.3. Geen uitkering bij reeds bekende zoekers

De *findersfee* wordt niet uitgekeerd in geval van een match met een zoeker die al bekend is bij Merin, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend via haar makelaars, eigen netwerk en/of eigen commerciële activiteiten.

3. Merin findersfee

De *Merin findersfee* bestaat uit een eenmalige uitkering van:

- € 1.000,- bij een huurovereenkomst van ≥ 100 m² en een minimale huurtermijn van 1 jaar; of
- € 500,- bij een huurovereenkomst van 50-100 m² en een minimale huurtermijn van 1 jaar; of
- € 250,- bij een huurovereenkomst van < 50 m² en een minimale huurtermijn van 1 jaar.

Eventuele (fiscale) heffingen die voortvloeien uit de toekenning van een *findersfee* zijn voor rekening van de aanbrengrer. Merin is gehouden, op verzoek daartoe, de belastingdienst te informeren over de uitbetaling van een *findersfee*.

4. Moment uitkering Merin findersfee

Zodra de huurovereenkomst huurder en Merin is ondertekend, Merin in het bezit is van de bankgarantie of waarborgsom en de eerste huurtermijn is voldaan, wordt de *Merin findersfee* uitgekeerd.

5. Procedure uitkering

Dit document dient door de aanbrengrer te worden ondertekend en te worden geretourneerd. Zodra Merin een ondertekend exemplaar heeft ontvangen en er aan de algemene voorwaarden *Merin findersfee* is voldaan en aanbrengrer naam, adres, woonplaats en geboortedatum kenbaar maakt zal er tot uitkering worden overgegaan.

6. Rolverdeling

De rol van de aanbrengrer is beperkt tot het aandragen van een zoeker (contactgegevens en contactpersoon) en een eventuele behoefte-inventarisatie van deze zoeker. Merin zal rechtstreeks contact opnemen met de zoeker.

7. Overige bepalingen

7.1 Vastgesteld bedrag

De *Merin findersfee* is een vastgesteld bedrag afhankelijk van het gehuurde aantal m². Eventuele wijzigingen in de toekomst zijn altijd op initiatief van Merin.

7.2 Wijziging /intrekking

Merin behoudt zich het recht voor om deze regeling te wijzigen of in te trekken.

* Deze algemene voorwaarden zijn per 12-05-2020 van kracht.

Eerdere algemene voorwaarden aangaande de *Merin Findersfee* zijn per bovengenoemde datum onherroepelijk komen te vervallen.

Aanbrengrer

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Geboortedatum:
