



Algemene voorwaarden Merin Findersfee

1. Definities

A. Merin:

Merin Management B.V. en/of een of meer van de al dan niet direct aan Merin Management B.V. gelieerde rechtspersonen, vertegenwoordigd door daartoe bevoegde personen.

B. Zoeker:

Partij die op zoek is naar passende huurruimte.

Onder "zoeker" wordt alleen verstaan die partij(en) waarmee Merin geen huurovereenkomst heeft. Bestaande huurders van Merin (en personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor een huurder van Merin) zijn geen "zoeker" in voornoemde zin. Het aanbrenge van daarvan leidt niet tot toekenning van de Merin Findersfee.

C. Aanbrenger:

De natuurlijk persoon die een zoeker aanbrengt als huurder bij Merin onder de hierna genoemde voorwaarden. Werknemers van Merin (en hun gezinsleden) zijn uitgesloten en kunnen niet als aanbrenger worden aangemerkt. Evenmin worden als aanbrenger aangemerkt personen die werkzaam zijn voor/bij een makelaarskantoor waarmee Merin reeds een contract heeft gesloten betrekking hebbende op huur/verhuur.

D. Merin Findersfee:

Beloning (geldbedrag) die wordt uitgelooft aan aanbrenger, onder de hierna genoemde voorwaarden.

E. Contact aanbrengen:

Het zelfstandig en op eigen initiatief zorgdragen door aanbrenger voor de totstandkoming van contact tussen Merin en zoeker.

2. Uitkering

Per gesloten huurovereenkomst wordt de Merin Findersfee maximaal éénmaal uitbetaald. Indien sprake is van meer dan één aanbrenger voor hetzelfde contact, wordt slechts één Merin Findersfee uitbetaald. In dat geval zal de Merin Findersfee worden uitbetaald aan de aanbrenger die als eerste het contact heeft aangebracht, zulks ter beoordeling van Merin.

De Merin Findersfee wordt eenmalig uitgekeerd nadat en indien aan de voorwaarden is voldaan als omschreven in artikel 2.1 en artikel 5 van deze voorwaarden, zulks ter beoordeling van Merin.

2.1. Voorwaarden voor uitkering van Merin Findersfee

De Merin Findersfee wordt alleen en eenmalig aan de aanbrenger uitgekeerd indien:

- de huurovereenkomst door de zoeker en Merin is ondertekend; en
- zoeker een bankgarantie heeft afgegeven of een waarborgsom heeft betaald; en
- zoeker de eerste huurtermijn voldoet; en
- aanbrenger naam, geboortedatum en betaalgegevens kenbaar maakt.

2.2 Geen uitkering bij verlenging / uitbreiding

In geval van verlenging dan wel uitbreiding van een huurovereenkomst met een bestaande huurder, wordt geen Merin Findersfee uitgekeerd.

2.3. Geen uitkering bij reeds bekende zoekers

De Merin Findersfee wordt niet uitgekeerd in geval van een match met een zoeker die al bekend is bij Merin, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend via haar makelaars, eigen netwerk en/of eigen commerciële activiteiten.

3. Merin Findersfee

De Merin Findersfee bestaat uit een eenmalige uitkering van:

- € 1.000,- bij een huurovereenkomst van ≥ 100 m² en een minimale huurtermijn van 1 jaar; of
- € 500,- bij een huurovereenkomst van tussen 50-100 m² en een minimale huurtermijn van 1 jaar; of
- € 250,- bij een huurovereenkomst van < 50 m² en een minimale huurtermijn van 1 jaar.

Eventuele (fiscale) heffingen die voortvloeien uit de toekenning van de Merin Findersfee zijn voor rekening van de aanbrengrer. Merin is gehouden, op verzoek daartoe, de belastingdienst te informeren over de uitbetaling van de Merin Findersfee.

4. Moment uitkering Merin Findersfee

Zodra de huurovereenkomst door huurder en Merin is ondertekend, Merin in het bezit is van de bankgarantie of waarborgsom, de eerste huurtermijn door huurder is voldaan en de aanbrengrer zijn/haar naam, geboortedatum en betaalgegevens kenbaar maakt, wordt de Merin Findersfee uitgekeerd.

5. Procedure uitkering

Dit document dient door de aanbrengrer te worden ondertekend en te worden geretourneerd. Zodra Merin een ondertekend exemplaar heeft ontvangen, er aan deze algemene voorwaarden Merin Findersfee is voldaan en aanbrengrer zin/haar naam, geboortedatum en betaalgegevens kenbaar maakt, zal er tot uitkering worden overgegaan. Wij zullen deze persoonsgegevens van aanbrengrer uitsluitend verwerken om de Merin Findersfee te kunnen uitkeren. Wij verwerken persoonsgegevens altijd in overeenstemming met hetgeen hierover in onze Privacyverklaring Merin is opgenomen. De meest recente versie van onze privacyverklaring is ook beschikbaar op <https://merin.nl/privacyverklaring>.

6. Rolverdeling

De rol van de aanbrengrer is beperkt tot het aandragen van een zoeker (contactgegevens en contactpersoon) en een eventuele behoefte-inventarisatie van deze zoeker. Merin zal rechtstreeks contact opnemen met de zoeker.

7. Overige bepalingen

7.1 Vastgesteld bedrag

De Merin Findersfee is een vastgesteld bedrag afhankelijk van het gehuurde aantal m². Eventuele wijzigingen in de toekomst in de hoogte van het bedrag zullen alleen op initiatief van Merin zijn. Eventuele uitbreidingen van het aantal gehuurde m² na het sluiten van de huurovereenkomst(en) met huurder(s) die zijn aangebracht door de aanbrengrer, zullen geen invloed hebben op de hoogte van de Merin Findersfee (in de zin dat er geen recht/vordering ontstaat op een aanvullend bedrag).

7.2 Wijziging /intrekking

Merin behoudt zich het recht voor om deze regeling te wijzigen of in te trekken.

* Deze algemene voorwaarden zijn per 24-11-2020 van kracht.



Eerdere algemene voorwaarden aangaande de Merin Findersfee zijn per bovengenoemde datum onherroepelijk komen te vervallen.

Aanbrenger

Naam:

Betaalgegevens:

Geboortedatum:
